

MAIRIE DE LOUHOSSOA - LUHUSOKO HERRIKO ETXEA
(Pyrénées-Atlantiques) 64250

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2024-0027
ANNULE ET REMPLACE LA DÉLIBÉRATION 2024-0025
HERRIKO KONTSEILUKO DELIBEROA

Séance du 5 août 2024

Date convocation : 29/07/2024

Date d'affichage : 29/07/2024

L'an deux mil vingt-quatre, le cinq août à dix huit heures, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de M. HARRIET Jean Pierre, Maire.
2024eko agorrilaren 5an, Luhusoko Kontseilua bildu da HARRIET Jean Pierre auzapezaren lehendakaritzapean.

Etaient présents / Hor zirenak (8) : DUCLOS Bernadette, , HARRIET Jean Pierre, HIRIART Alain, IRIART BONNECAZE Carole, ROUX Christine, SAINT ESTEBEN Marie, SAINT PIERRE Marie Claire, SAPPARRART Bertrand,: Conseillers.

Excusés / Barkatuak (7) : HAPETTE Maylis, LARRALDE Ximun, MEMBREDE Mathieu, MONGABURE Vincent, OTHABURU Sébastien, URRUTY Chantal , VALLET Christophe,

Procurations (2) : HAPETTE Maelys à Christine ROUX, VALLET Christophe à Marie-Claire SAINT PIERRE.

A été nommée secrétaire / Idazkaria izendatua dena : IRIART BONNECAZE Carole

OBJET : AMALURRA_TRAVAUX | Construction du Tiers-Lieu/café bistrot/épicerie locale – choix des entreprises

Le Maire expose au conseil municipal qu'il est nécessaire de procéder au retrait de la délibération N°2024-0025 prise le 6 juillet dernier car celle-ci comportait des 2 erreurs matérielles dans l'attribution des marchés de l'opération de travaux au regard des dispositions du règlement de consultation du projet de construction du Tiers-Lieu/café bistrot/épicerie locale – AMALURRA.

Il rappelle que le coût prévisionnel (hors options et VRD compris) estimé par LABEL EQUIPE était de 1 281 429 € HT. La décomposition des lots est ainsi faite :

N°	DESIGNATION	ESTIMATION
1	VRD RESEAUX	114 086,00 €
2	Espaces verts	15 495,00 €
3	Gros œuvre - FONDATIONS SPECIALES	326 169,00 €
4	ENDUIT DE FACADES	51 900,00 €
5	ENDUIT TERRE	53 000,00 €
6	CHARPENTE - COUVERTURE- ETANCHEITE - TERRASSES EXTERIEURES - ZINGUERIES- PAILLE	292 879,00 €
7	SERRURERIE	7 500,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES	77 000,00 €
9	PLATRERIE	42 000,00 €
10	MENUISERIE INTERIEURE - AGENCEMENT	73 700,00 €
11	ELECTRICITE	52 600,00 €
12	PLOMBERIE - SANITAIRES	
13	CHAUFFAGE - VENTILATION	79 500,00 €
14	PEINTURE	42 000,00 €
15	CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE	32 400,00 €
16	ASCENSEUR	19 600,00 €
17	NETTOYAGE	1 600,00 €
	TOTAL ESTIMATIF	1 281 429,00 €

Une consultation sous forme de procédure adaptée ouverte a été lancée le mercredi 24 avril 2024 avec publicité dans les petites affiches.

La date limite pour la remise des offres était fixée au vendredi 24 mai 2024 à 12h.

Tous les lots ont été fructueux sauf le lot 8 menuiseries extérieures et le lot 15 carrelage faïence pour lesquels aucune n'a été déposée. Ainsi, pour absence d'offre, l'article R 2122.2 du code de la commande publique autorise l'acheteur à relancer sans publicité ni mise en concurrence préalables. Le Maire précise que cette forme de procédure a été retenue. Pour cela, pour le lot 8, l'entreprise SARL IRIART JEAN-PIERRE a été consulté directement et pour le lot 15, c'est l'entreprise BATIKO qui a été directement consultée.

Le Maire rappelle à l'assemblée que les critères pondérés retenus pour le jugement des offres pour les lots étaient :

- Le prix des prestations 60% au vu du détail des prix ;
- La valeur technique des prestations 40% au vu :
 - o De la méthodologie proposée 20% ;
 - o Des mesures limitant l'impact environnemental 10% ;
 - o Des matériaux utilisés 10%.

Des entretiens de négociation ont été réalisés le lundi 24 juin avec les entreprises présélectionnées. La date limite de dépôt des offres finales était fixé au vendredi 5 mai 2024. Une analyse des offres a été faite par LABEL EQUIPE (en annexe).

Le tableau ci-dessous synthétise les entreprises proposant l'offre la mieux disante :

N°	DESIGNATION	ENTREPRISE	OFFRE
1	VRD RESEAUX	PINAQUY (NEUF)	103 905,70 €
2	Espaces verts	FLORIPARC (NEUF)	12 100,46 €
3	Gros œuvre - FONDATIONS SPECIALES	DIBARGINTZA	320 000,00 €
4	ENDUIT DE FACADES	SOEBAT	59 411,74 €
5	ENDUIT TERRE	ITEMS	50 059,19 €
6	CHARPENTE - COUVERTURE- ETANCHEITE - TERRASSES EXTERIEURES - ZINGUERIES- PAILLE	S.B.L.	294 183,59 €
7	SERRURERIE	BESSONART	2 570,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES	SARL IRIART JEAN-PIERRE	72 605,00 €
9	PLATRERIE	FRANCIS MASSON	48 798,10 €
10	MENUISERIE INTERIEURE - AGENCEMENT	ABILAN	89 918,45 €
11	ELECTRICITE	CSJ	58 888,73 €
12	PLOMBERIE - SANITAIRES	LOGIS CONFORT	16 400,00 €
13	CHAUFFAGE - VENTILATION	CSJ	44 000,00 €
14	PEINTURE	LORENZI	79 482,10 €
15	CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE	BATIKO	30 120,00 €
16	ASCENSEUR	ELEVATOR France	19 650,00 €
17	NETTOYAGE	DUPONT PROPRETE	2 290,33 €
		TOTAL FINAL	1 304 383,39 €

Le conseil municipal, à la majorité valide le tableau ci-dessus et décide d'y ajouter les options suivantes :

OPTIONS SELECTIONNEES

VRD	Cuve de rétention des eaux pluviales (3900€HT)	Pinaquy et CSJ : 8 452€HT (Neuf) / 8 182€HT (réemploi)
	Pompe de relevage pour cuve de rétention des eaux	

MENUISERIES INTERIEURES	Comptoir LURRA + MINZTO (de 2190 à 8044€HT)	Abilan : 12 933€HT (neuf)
--------------------------------	---	----------------------------------

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES	
Panneaux photovoltaïques (21290€HT)	CSJ : 16 723€HT

Le montant total des travaux de construction du Tiers-Lieu/café bistrot/épicerie locale – AMALURRA s'élève donc à **1 342 491,39 €** (soit 61 062,39 € de plus que l'estimatif).

Le conseil municipal,

- AUTORISE le Maire et son premier adjoint à signer tous les documents nécessaires ;
- DONNE délégation au Maire et à son premier adjoint pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés relatifs à l'opération précitée ainsi que toutes modifications lorsque les crédits sont inscrits au budget.

Les crédits sont inscrits au budget 2024.

Nombre de membres en exercice : 15

Nombre de membre présents : 8

Nombre de procurations : 2

Nombre de suffrage exprimés : 10

POUR : se référer au tableau

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Ainsi délibéré les jours, mois et an susdits. Ont signé au registre les membres présents. Pour extrait certifié conforme.

Louhossoa, le 6 août 2024,

Le MAIRE,

Jean Pierre HARRIET



Envoyé en préfecture le 06/08/2024

Reçu en préfecture le 06/08/2024

Publié le



ID : 064-216403501-20240805-20240027-DE

ANNEXE : Rapport analyse des offres lot par lot

AMALURRA // RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES - TRAVAUX

Date mise à jour: 04/07/2024

LOTS	1 - VRD	2 - ESPACE VERT	3 - GROS-OEUVRE - FONDATIONS SPECIALES	4 - ENDUIT DE FACADES	5 - ENDUIT TERRE	6 - CHARPENTE BOIS - COUVERTURE - ETANCHEITE - TERRASSES EXTERIEURES - ZINGUERIE - PAILLE
entreprise	PINAQUY (NEUF)	FLORIPARC (NEUF)	DIBARGINTZA	SOBEBAT	ITEMS	S.B.L. (NEUF)
DOSSER AD	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	
2 - MONTANT DES OFFRES A L'OUVERTURE DES PLIS						
MONTANT A L'OUVERTURE						
montant TOTAL euros H.T.	18 858,70	12 005,44	320 134,00	61035,74	50 059,19	302 412,55
montant T.T.C. (T.V.A. 20%)	14 830,44	14 406,53	384 960,80	73 242,80	60 071,03	362 895,06
OPTIONS (HT)		12 100,49				
VERIFICATIONS			plus valeur fondation : 50€m3 Plus valeur dalle : 60€m3			
montant corrigé H.T. suite aux questions/réponses	18 858,70	12 390,02	320 134,00	61035,74		362 895,06
3 - OFFRE FINALE APRES NEGOCIATION						
MONTANTS H.T. REAJUSTES (après interrogations et corrections éventuelles) note : concernant les vérifications de quantités, prix et posées, se reporter aux fiches de questions-réponses.						
entreprise	PINAQUY (NEUF)	FLORIPARC (NEUF)	DIBARGINTZA	SOBEBAT	ITEMS	S.B.L. (NEUF)
TOTAL OFFRES REAJUSTEES CH.T.	103 905,70	12 100,46	320 000,00	59 411,74	50 059,19	294 183,59
TOTAL OFFRES REAJUSTEES ETC	124 686,84	14 520,55	384 000,00	71 294,09	60 071,03	353 020,31
4 - NOTATION (total sur 100 points)						
entreprise	PINAQUY (NEUF)	FLORIPARC (NEUF)	DIBARGINTZA	SOBEBAT	ITEMS	S.B.L. (NEUF)
4.1 NOTATION VALEUR PRIX (SUR 60 POINTS) selon RC : 00% = 20x (le prix le plus bas/prix du candidat) x 60%						
montant offre réajustée H.T.	103 905,70 €	12 100,46 €	320 000,00 €	59 411,74 €	50 059,19 €	294 183,59 €
NOTE VALEUR PRIX sur 60 (voir formule)	61,29	60,00	60,00	60,00	60,00	52,21
classement	3	1	1	1	1	2
4.2 NOTATION VALEUR TECHNIQUE (SUR 40 POINTS) selon RC : 40% = note sur 40 points, tableau de notation sur le rapport METHODOLOGIE : 20 points : organisation et encadrement des salariés sur chantier, moyens humains et matériels, méthode de l'intervention pendant le chantier et durant l'année de garantie de parfait achèvement, gestion des déchets, gestion du planning						
commentaires	équipe dédiée, bonne connaissance du site planning travaux, site gestion déchets, sur site pour intervention GPA, industries en interne	Description des moyens humains et matériels par tâche - La peinture des travaux est précisée	- Effectif renseigné pour le chantier - Description moyen matériel sans information sur ce qui est prévu pour le chantier - Mise en œuvre d'une grue à tour et description détaillée des étapes de chantier. - Métrage faisant objet de fondation par mètre-cube et non par mètre linéaire (point abordé en négociation - confirmé conforme par l'entreprise)	La description des moyens humains et matériels est clairement répertoriée. Les personnes ne sont pas clairement identifiées mais un engagement est présent. Il est fait mention de la gestion des déchets et de l'organisation au sein de l'équipe		- information précises concernant les études (prescrits affectés, formulaires de transmission de documents en phase Maitrie (FC, DWG, etc) - Fourniture d'échantillons pendant la période de préparation et réalisation de synthèses - CEF fabrication en atelier pas centre d'ouvrage avec photocopie des bordings - Méthodologie et mode opératoire clair et précis, pour les différentes phases - Effectif affecté pour le chantier + moyens matériels Maitrie technique complet et détaillé
notation	17,00	15,00	15,00	16,00	20,00	15,50
2-PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE : 10 points : appréciation in métré de technique, valeur environnementale, utilisation de matériaux recyclés, dispositions pour le tri des déchets, propreté, préservation des ressources						
commentaires	plateforme de recyclage interne - tri des déchets	Diminution de l'empreinte carbone de l'entreprise - Remplis évoqués pour certains articles - Certains ne correspondent pas tout à fait au CCTP - Principes de respects de l'environnement décrits	- Nom de fournisseurs locaux pour différents matériaux - Constats des démolitions par entreprise astère pour remplis - la description est adaptée à ce chantier (remplis - ressources locales etc) même adaptée à ce chantier	L'entreprise ne fait pas mention des matériaux recyclés ou écologiques spécifiques mais est prête à s'engager dans le démarche description générale et non spécifique à ce projet. Pas de description de remplis - cependant, pour ce lot il n'y a pas.		- Provenance de bois depuis des scieries de la région Aquitaine - Chute de bois utilisée pour des associations et projet de valorisation pour la fabrication de panneaux avec EGGEBER - Benches de tri et fabrication maximum en atelier
notation	7,00	6,00	6,00	8,00	10,00	8,00
3 - MATERIAUX UTILISES : 10 points : appréciation sur la description et la provenance des matériaux utilisés, Qualité des prestations (définition des contrôles, des moyens de contrôle, proposition d'équipements et matériaux précisant les caractéristiques et la durée de garantie)						
commentaires	remplis de matériaux de remplis franches assainissement, cure EP revêtements entrabé recyclé contrôle interne, cahier des fournitures ok	Plâtreries et fournitures locales - Description des matériaux conforme au CCTP - Photo de présentation des arbres choisis	- information concernant la gestion des déchets durant l'année de parfait achèvement - assistance de BS structure tout au long de l'intervention - présentation des fiches qualité pour le suivi (autocontrôle interne)	Les fiches techniques correspondent au description des matériaux du CCTP. L'entreprise parle succinctement de moyens de contrôle. L'entreprise a des bornes et de nombreuses références correspondant à ce type de projet		- Contrôle qualité selon exigences du label "Construction Bois 2F" - Stock de bois en rampon disponible sur leur site (chevrons/douglas) + d'autres produits - Mise en relation avec fournisseurs pour récupération de déchets non dangereux ou non conforme à la vente (non conformés mineure du produit) pour CLT / Tules, etc
notation	8,00	8,00	7,00	8,00	10,00	8,00
TOTAL VALEUR TECHNIQUE sur 40	32,00	29,00	28,00	32,00	40,00	31,50
NOTATION FINALE						
entreprise	PINAQUY (NEUF)	FLORIPARC (NEUF)	DIBARGINTZA	SOBEBAT	ITEMS	S.B.L. (NEUF)
valeur prix (80%)	61,29	60,00	60,00	60,00	60,00	52,21
valeur technique (40%)	32,00	29,00	28,00	32,00	40,00	31,50
TOTAL FINAL	83,29	89,00	88,00	92,00	100,00	83,71
classement	1	1	1	1	1	1

AMALURRA // RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES - TRAVAUX

Date mise à jour: 04/07/2024

LOTS	7 - SERRURERIE	8 - MENUISERIES EXTERIEURES	9 - PLATRERIE - FAUX-PLAFOND	10 - MENUISERIES INTERIEURES	11 - ELECTRICITE
entreprises	BESSONART	SARL IRIART JEAN-PIERRE	FRANCIS MASSON	ABILAN	CSJ
DOSSIER AO	OUI		OUI		OUI

2 - MONTANT DES OFFRES A L'OUVERTURE DES PLUS

MONTANT A L'OUVERTURE					
montant TOTAL euros H.T.	2 570,00	70 980,00	48 562,35	95 518,81	58 406,59
montant T.T.C. (T.V.A. 20%)	3 084,00	85 176,00	58 274,82	114 622,33	70 087,91
OPTIONS (HT)					
VERIFICATIONS					
montant corrigé H.T. suite aux questions/réponses			44 634,73	92 740,55	58 888,73

3 - OFFRE FINALE APRES NEGOCIATION

MONTANTS H.T. REAJUSTES (après interrogations et corrections éventuelles) note: concernant les vérifications de quantités, prix et postes, se reporter aux fiches de questions-réponses					
Entreprises	BESSONART	SARL IRIART JEAN-PIERRE	FRANCIS MASSON	ABILAN	CSJ
TOTAL OFFRES REAJUSTEES €H.T.	2 570,00	72 605,00	48 798,10	89 918,45	57 000,00
TOTAL OFFRES REAJUSTEES €TTC	3 084,00	87 126,00	58 557,72	107 902,14	68 400,00

4 - NOTATION (total sur 100 points)

entreprises	BESSONART	SARL IRIART JEAN-PIERRE	FRANCIS MASSON	ABILAN	CSJ
4.1 NOTATION VALEUR PRIX (SUR 60 POINTS) selon RC : 60% = 20x (le prix le plus bas/prix du candidat) x 60%					
montant offre réajustée H.T.	2 570,00 €	72 605,00 €	48 798,10 €	89 918,45 €	57 000,00 €
NOTE VALEUR PRIX sur 60 (voir formule)	60,00	60,00	60,00	52,83	50,21
classement	1	1	1	2	2

4.2 NOTATION VALEUR TECHNIQUE (SUR 40 POINTS) selon RC : 40% = note sur 40 points, tableau de notation sur le rapport

1 METHODOLOGIE : 20 points : organisation et encadrement des salariés sur chantier, moyens humains et matériels, méthodologie d'intervention pendant le chantier et durant l'année de garantie de parfait achèvement, gestion des déchets, ges

commentaires	BESSONART	SARL IRIART JEAN-PIERRE	FRANCIS MASSON	ABILAN	CSJ
Moyens matériels et humains de l'entreprise et pour le chantier bien décrits - Appartient au même groupe que la société Geretri - Certifié Qualibat - Méthodologie de mise en oeuvre bien décrite - Pour la sécurité l'entreprise fournira un PPSPS - période de garantie de parfait achèvement décrite - planning non précisé			L'équipe en charge du projet (encadrement comme ouvriers) est clairement repérée avec nom et poste et le type de travaux effectués à chaque personne avec le matériel mis à disposition, l'ensemble est présenté sous forme de tableau. Les moyens humains par nature de travaux sur le chantier sont indiqués. Le nombre d'heures et de jours est mentionné pour ce chantier et l'organisation est détaillée précédemment.	L'équipe en charge du projet (encadrement comme ouvriers) est clairement repérée avec nom et poste et le type de travaux effectués à chaque personne avec le matériel mis à disposition, l'ensemble est présenté sous forme de tableau. Les moyens humains par nature de travaux sur le chantier sont indiqués. Le nombre d'heures et de jours est mentionné pour ce chantier et l'organisation est détaillée précédemment.	Organisation liée au chantier est très bien détaillée. Les moyens humains propres au chantier sont bien détaillés. L'entreprise s'engage sur le planning et détaille un planning par tâche pendant l'année de parfait achèvement
notation	20,00		20,00	20,00	18,00

2-PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE : 10 points : appréciation mémoire technique, valeur environnementale, utilisation de matériaux recyclés, dispositions pour le tri des déchets, propreté, préservation des ressources

commentaires	BESSONART	SARL IRIART JEAN-PIERRE	FRANCIS MASSON	ABILAN	CSJ
Evacuation des déchets + Tri des déchets dans leur atelier			Afin de limiter les déchets, l'entreprise met en place un tri sélectif par bennes de tri sélectif dans nos locaux et zone de réemploi mis à disposition du grand public. L'entreprise fait un chapitre sur les dispositions spécifiques relatives aux résiduels du chantier qui intègre le nettoyage régulier du chantier supervisé par une personne responsable du nettoyage	L'entreprise démontre une forte considération pour les aspects environnementaux et la gestion durable des ressources: des valeurs de respect, solidarité, et qualité, ainsi qu'une approche intelligente et collaborative du travail + La proximité de l'entreprise avec le chantier réduit l'empreinte écologique liée aux déplacements + Sourcing de matériaux en vue du réemploi + L'entreprise réutilise des éléments de structures existantes (poutres, troncs d'arbres, etc.) pour de nouvelles créations + Préservation des ressources (Recyclage des copeaux de bois + Utilisation des chutes de bois etc..)	La gestion des déchets, les dispositions pour le chantier propre sont très détaillées
notation	8,00		10,00	10,00	10,00

3 - MATERIAUX UTILISES : 10 points : appréciation sur la description et la provenance des matériaux utilisés, Qualité des prestations (définition des contrôles, des moyens de contrôle, proposition d'équipements et matériaux précisant les caractéristiques)

commentaires	BESSONART	SARL IRIART JEAN-PIERRE	FRANCIS MASSON	ABILAN	CSJ
Fournisseurs identifiés - fiches techniques des matériaux non fournies			Les matériaux et matériaux recyclés, sont très faiblement décrits. Ils ne respectent pas les prescriptions de CCTP. Pas d'attention spécifique portée à ce chantier	La description et la provenance des matériaux utilisés par Abilan met tout en avant un engagement fort envers l'utilisation de ressources locales et durables, avec une attention particulière à la réutilisation des matériaux. La qualité des prestations est assurée par des contrôles rigoureux et des procédures standardisées, tant en atelier que sur site, renforcées par une supervision efficace. Ces pratiques démontrent une volonté de fournir des produits de haute qualité tout en respectant des standards environnementaux élevés.	Toutes les fiches techniques présentées sont très détaillées et en concordance avec les prescriptions du CCTP. La qualité des prestations et le suivi qualitatif sur le chantier sont très bien détaillés
notation	8,00		5,00	10,00	10,00
TOTAL VALEUR TECHNIQUE sur 40	36,00	0,00	35,00	40,00	38,00

NOTATION FINALE	7 - SERRURERIE	8 - MENUISERIES EXTERIEURES	9 - PLATRERIE - FAUX-PLAFOND	10 - MENUISERIES INTERIEURES	11 - ELECTRICITE
Entreprises	BESSONART	SARL IRIART JEAN-PIERRE	FRANCIS MASSON	ABILAN	CSJ
valeur prix (60%)	60,00	60,00	60,00	52,83	50,21
valeur technique (40%)	36,00	0,00	35,00	40,00	38,00
TOTAL FINAL	96,00	60,00	95,00	92,83	88,21
classement	1	1	1	2 (le 1er s'est désisté)	1

AMALURRA // RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES - TRAVAUX

Date mise à jour: 04/07/2024

LOTS	12 - PLOMBERIE SANITAIRE	13- CHAUFFAGE VENTILATION	14- PEINTURE	15 - CARRELAGE CHAPE FAIENCE	16 - ASCENSEUR	17- NETTOYAGE
entreprises	LOGIS CONFORT	CSJ	LORENZI	BATKO	ELEVATOR France	DUPONT PROPRETE
DOSSIER AO	OUI	OUI	OUI			
2 - MONTANT DES OFFRES A L'OUVERTURE DES PLIS						
MONTANT A L'OUVERTURE						
montant TOTAL euro H.T.	19 907,33	46 282,73	79 482,10	30 20,38	20 850,00	2 290,33
montant T.T.C. (T.V.A. 20%)	23 888,80	55 545,28	95 378,52	36 144,46	24 780,00	2 748,40
OPTIONS (HT)						
VERIFICATIONS						
montant corrigé H.T. suite aux questions/réponses	16 722,17	45 891,75	79 482,10		20 850,00	
3 - OFFRE FINALE APRES NEGOCIATION						
MONTANTS H.T. REAJUSTES (après Interrogations et corrections éventuelles) note : concernant les vérifications de quantités, prix et postes, se reporter aux fiches de questions-réponses.						
Entreprises	LOGIS CONFORT	CSJ	LORENZI	BATKO	ELEVATOR France	DUPONT PROPRETE
TOTAL OFFRES REAJUSTES €H.T.	16 400,00	44 000,00	95 378,52	36 144,46	19 650,00	2 748,40
TOTAL OFFRES REAJUSTES €TTC	19 680,00	52 800,00	114 454,22	43 373,35	23 580,00	3 298,08
4 - NOTATION (total sur 100 points)						
entreprises	LOGIS CONFORT	CSJ	LORENZI	BATKO	ELEVATOR France	DUPONT PROPRETE
4.1 NOTATION VALEUR PRIX (SUR 60 POINTS) selon RC : 60% = 20x (le prix le plus bas/prix du candidat) x 60%						
montant offre réajustée H.T.	16 400,00 €	44 000,00 €	95 378,52 €	36 144,46 €	19 650,00 €	0,00 €
NOTE VALEUR PRX sur 60 (voir formule)	60,00	60,00	60,00	60,00	54,87	60,00
classement	1	1	1	1	3	1
4.2 NOTATION VALEUR TECHNIQUE (SUR 40 POINTS) selon RC : 40% = note sur 40 points, tableau de notation sur le rapport						
METHODOLOGIE : 20 points : organisation et encadrement des salariés sur chantier, moyens humains et matériels, méthodologie d'intervention pendant le chantier et durant l'année de garantie de parfait achèvement, gestion des déchets, gestion du planning						
commentaires	Organisation liée au chantier est très bien détaillée. Les moyens humains propres au chantier sont très bien détaillés avec CV des participants. L'entreprise s'engage sur le planning en détaillant les tâches. L'entreprise détaille son intervention pendant la garantie de parfait achèvement.	Organisation liée au chantier est très bien détaillée. Les moyens humains propres au chantier sont très bien détaillés. L'entreprise s'engage sur le planning et détaille un planning par tâche. L'entreprise ne détaille pas d'organisation pendant l'année de parfait achèvement.	Moyens mis en oeuvre pour la sécurité bien décrits. Méthodologie pour la période de garantie de parfait achèvement bien décrite. Méthodologie de mise en oeuvre décrite. Moyens en matériel décrits. Pas de sous-traitance. Équipe dédiée au chantier avec leur qualification bien décrite. Date d'intervention indiquée.		Moyens humains, matériels très bien décrits. Moyens mis en oeuvre pour la sécurité. Le maintien, le GPA très bien décrits. Méthodologie de mise en oeuvre très bien décrite. Planning précis.	Moyens humains et matériels bien décrits. Intervention précise. Dispositif de sécurité bien décrits. - Mesure sociale, travaille avec l'association GEIQ propre (groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification propre (Pnyées et l'entouces) et agence MANPOWER et RANDSTAD - Méthodologie d'intervention bien décrite.
notation	18,00	17,00	20,00		20,00	20,00
2-PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE : 10 points : appréciation mémoire technique, valeur environnementale, utilisation de matériaux recyclés, dispositions pour le tri des déchets, propreté, préservation des ressources						
commentaires	La gestion des déchets, les dispositions pour le chantier propre sont très détaillées.	La gestion des déchets, les dispositions pour le chantier propre sont très détaillées.	Stockage des déchets dans leur dépôt. Suivi des déchets avec le système TRACK DECHETS - Partenariat avec l'entreprise ZOLPAN et contrat avec Gerfor pour la valorisation des déchets - valorisation proche de 80%. Pois de peinture entamés donnés au CFA ou réutilisés en terre couche (pour terre à clare).		Engagement environnemental et social: Déchets triés et évacués dans les bennes de l'agence Certification RSE, certifié « silver » par l'organisme ECOVAOIS.	Applique le « charte chantier vert » concernant la gestion et collecte sélective des déchets - Suivi des déchets bien décrits.
notation	10,00	10,00	10,00		10,00	10,00
3 - MATERIAUX UTILISES : 10 points : appréciation sur la description et la provenance des matériaux utilisés, Qualité des prestations (définition des contrôles, des moyens de contrôle, proposition d'équipements et matériaux précisant les caractéristiques et la durée de garantie)						
commentaires	Toutes les fiches techniques présentées sont très détaillées et en cohérence avec les prescriptions du CCTP. La qualité des prestations et le suivi qualité sur le chantier sont détaillés.	Toutes les fiches techniques présentées sont très détaillées et en cohérence avec les prescriptions du CCTP. La qualité des prestations et le suivi qualité sur le chantier sont détaillés.	Tous les produits utilisés seront ECOLABEL - produits et fournisseurs identifiés.		Aspexer éco-énergétique et digital EOX adapté à un projet. Provenance des fournitures identifiées - Attestation du fabricant certifiant qu'une ventilation haute de la gaine n'est pas nécessaire, sans validation du bureau de contrôle.	Ensemble des produits labellisés écologiques. Utilisation d'un carburant plus écologique de type MARLINE.
notation	9,00	9,00	10,00		10,00	10,00
TOTAL VALEUR TECHNIQUE sur 40	37,00	36,00	40,00	0,00	40,00	40,00
NOTATION FINALE						
Entreprises	LOGIS CONFORT	CSJ	LORENZI	BATKO	ELEVATOR France	DUPONT PROPRETE
valeur prix (60%)	60,00	60,00	60,00	60,00	54,87	60,00
valeur technique (40%)	37,00	36,00	40,00	0,00	40,00	40,00
TOTAL FINAL	97,00	96,00	100,00	60,00	94,87	100,00
classement	1	1	1	1	1	1