

MAIRIE DE LOUHOSSOA - LUHUSOKO HERRIKO ETXEA
(Pyrénées-Atlantiques) 64250

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2024-0025
HERRIKO KONTSEILUKO DELIBEROA

Séance du 6 juillet 2024

Date convocation : 26 juin 2024

Date d'affichage : 26 juin 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le six juillet à neuf heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de M. HARRIET Jean Pierre, Maire.
2024eko uztailaren 6an, Luhusoko Kontseilua bildu da HARRIET Jean Pierre auzapezaren lehendakaritzapean.

Etaient présents / Hor zirenak (11) : DUCLOS Bernadette, HAPETTE Maylis, HARRIET Jean Pierre, HIRIART Alain, IRIART BONNECAZE Carole, OTHABURU Sébastien, ROUX Christine, SAINT ESTEBEN Marie, SAINT PIERRE Marie Claire, SAPPARRART Bertrand, URRUTY Chantal : Conseillers.

Excusés / Barkatuak (4) : LARRALDE Ximun, MEMBREDE Mathieu, VALLET Christophe, MONGABURE Vincent

Procuration : MEMBREDE Mathieu à HARRIET Jean Pierre : refusée par ce dernier par souci de conflit d'intérêt sur ce dossier

A été nommée secrétaire / Idazkaria izendatua dena : IRIART BONNECAZE Carole

OBJET : AMALURRA_TRAVAUX | Construction du Tiers-Lieu/café bistrot/épicerie locale – choix des entreprises

Vincent MONGABURE quitte la réunion car il ne souhaite pas prendre part au vote du choix des entreprises.

Le Maire expose au conseil municipal le projet de construction du Tiers-Lieu/café bistrot/épicerie locale – AMALURRA. Il indique que le coût prévisionnel (hors options et VRD compris) estimé par LABEL EQUIPE était de 1 281 429 € HT.

Un appel d'offre sous forme de procédure adaptée ouverte a été lancé fin avril avec publicité dans les petites affiches.

La date limite pour la remise des offres était fixée au vendredi 24 mai 2024 à 12h.

Tous les lots ont été fructueux sauf le lot 8 menuiseries extérieures et le lot 15 carrelage faïence. Le maire précise que l'entreprise SARL IRIART JEAN-PIERRE pour le lot 8 et l'entreprise BATIKO pour le lot 15 ont été consultées directement.

Une analyse des offres a été faite par LABEL EQUIPE.

Des entretiens de négociation ont été réalisés le lundi 24 juin avec les entreprises présélectionnées. La date limite de dépôt des offres finales était fixé au vendredi 5 mai 2024. Le tableau ci-dessous synthétise les différentes offres obtenues :

Liste des lots				
N°	DESIGNATION	ESTIMATION	ENTREPRISES	OFFRES FINALES
1	VRD RESEAUX	114 086,00	NAVARRÉ	106 142,60
			IRACHABAL (NEUF)	121 423,50
			IRACHABAL (REEMPLOI)	119 176,20
			PINAQUY (NEUF)	103 905,70
			PINAQUY (REEMPLOI)	102 312,95
2	Espaces verts	15 495,00	FLORECITA (NEUF)	
			FLORIPARC (NEUF)	12 100,46
			FLORIPARC (NEUF-REEMPLOI)	11 716,46
			GUICHARD (NEUF)	18 169,60
			GUICHARD (NEUF+REEMPLOI)	17 416,00
			LAFFITE (NEUF)	13 729,80
			LAFFITE (NEUF + REEMPLOI)	13 085,80
	POINT GREEN (NEUF)			
3	Gros œuvre - FONDATIONS SPECIALES	326 169,00	DIBARGINTZA	320 000,00
			DIBARGINTZA (REEMPLOI)	
			HASTOY	
			DUHALDE (NEUF)	324 245,69
			DUHALDE (REEMPLOI)	319 496,69
4	ENDUIT DE FACADES	51 900,00	ITEMS	66 568,10
			SOBEBAT	59 411,74
5	ENDUIT TERRE	53 000,00	ITEMS	50 059,19
6	CHARPENTE - COUVERTURE-ETANCHEITE - TERRASSES EXTERIEURES - ZINGUERIES- PAILLE	292 879,00	GARAT	427 309,71
			ITOIZ	256 000,00
			S.B.L. (NEUF)	294 183,59
			S.B.L. (REEMPLOI)	
			ZURLAN	318 991,65
7	SERRURERIE	7 500,00	BESSONART	2 570,00
8	MENUISERIES EXTERIEURES	77 000,00	SARL IRIART JEAN-PIERRE	72 605,00
9	PLATRIERIE	42 000,00	BATIKO (NEUF)	59 345,70
			BATIKO (REEMPLOI)	56 988,86
			CHM	60 418,90
			FRANCIS MASSON	48 798,10
			OLHAGARAY	53 089,26
10	MENUISERIE INTERIEURE - AGENCEMENT	73 700,00	ABILAN	89 918,45
			BATIKO (NEUF)	79 168,08
			BATIKO (REEMPLOI)	78 761,78
			GAILLARD	107 566,56
11	ELECTRICITE	52 600,00	CAPET (NEUF)	76 640,71
			CAPET (REEMPLOI)	
			CSJ	57 000,00
			ELECTRICITE PAYS BASQUE (NEUF) (REEMPLOI)	
			LEMAIRE	47 700,00
12	PLOMBERIE - SANITAIRES	79 500,00	CSJ	22 000,00
			LOGIS CONFORT	16 400,00
13	CHAUFFAGE - VENTILATION		CSJ	44 000,00
			LOGIS CONFORT	47 800,00
14	PEINTURE	42 000,00	LORENZI	79 482,10
			SOPEGA	88 965,74
15	CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE	32 400,00	BATIKO (NEUF)	30 120,00
			BATIKO (REEMPLOI)	
16	ASCENSEUR	19 600,00	ELEVATOR FRANCE	19 650,00
			IUMANA	17 970,00
			NSA	
			ORONA	19 550,00
17	NETTOYAGE	1 600,00	DUPONT PROPRETE	2 290,33
			VITRIPRO	3 248,00
EN VERT : entreprises pré-sélectionnées				

Carole IRIART BONNECAZE DEBAT prend le relais de Mr le Maire et expose le tableau ci-dessus en expliquant les différentes notes de chacun d'entre eux (mémoire technique et prix).

Par mail en date du 4 juillet 2024, BATIKO retire sa candidature du lot 10 (menuiseries intérieures). Carole IRIART BONNE CAZE DEBAT ne prend pas part au vote pour le choix du lot 2 (Espaces verts). Sébastien OTHABURU ne prend pas part au vote pour le choix du lot 9 (Plâtrerie). Sébastien OTHABURU et Marie SAINT ESTEBEN ne prennent pas part au vote pour le choix du lot 11 (Electricité).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide de valider le tableau ci-dessous :

Liste des lots

N°	DESIGNATION	ESTIMATION	ENTREPRISE SELECTIONNEE	OFFRE	NOMBRE DE VOIX
1	VRD RESEAUX	114 086,00 €	PINAQUY (NEUF)	103 905,70 €	11
2	Espaces verts	15 495,00 €	FLORIPARC (NEUF)	12 100,46 €	10
3	Gros œuvre - FONDATIONS SPECIALES	326 169,00 €	DIBARGINTZA	320 000,00 €	11
4	ENDUIT DE FACADES	51 900,00 €	SOBEBAT	59 411,74 €	11
5	ENDUIT TERRE	53 000,00 €	ITEMS	50 059,19 €	11
6	CHARPENTE - COUVERTURE- ETANCHEITE - TERRASSES EXTERIEURES - ZINGUERIES- PAILLE	292 879,00 €	S.B.L.	294 183,59 €	11
7	SERRURERIE	7 500,00 €	BESSONART	2 570,00 €	11
8	MENUISERIES EXTERIEURES	77 000,00 €	SARL IRIART JEAN-PIERRE	72 605,00 €	11
9	PLATRIERIE	42 000,00 €	OLHAGARAY	53 089,26 €	10
10	MENUISERIE INTERIEURE - AGENCEMENT	73 700,00 €	ABILAN	89 918,45 €	11
11	ELECTRICITE	52 600,00 €	CSJ	57 000,00 €	9
12	PLOMBERIE - SANITAIRES		CSJ	22 000,00 €	11
13	CHAUFFAGE - VENTILATION	79 500,00 €	CSJ	44 000,00 €	11
14	PEINTURE	42 000,00 €	LORENZI	79 482,10 €	11
15	CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE	32 400,00 €	BATIKO	30 120,00 €	11
16	ASCENSEUR	19 600,00 €	ELEVATOR France	19 650,00 €	11
17	NETTOYAGE	1 600,00 €	DUPONT PROPRETE	2 290,33 €	11
	TOTAL ESTIMATIF	1 281 429,00 €	TOTAL FINAL	1 312 385,82 €	

OPTIONS SELECTIONNEES

VRD	Cuve de rétention des eaux pluviales (3900€HT)	Pinaquy et CSJ : 8 452€HT (Neuf) / 8 182€HT (réemploi)
	Pompe de relevage pour cuve de rétention des eaux pluviales	

MENUISERIES INTERIEURES	Comptoir LURRA + MINZTO (de 2190 à 8044€HT)	Abilan : 12 933€HT (neuf)
-------------------------	---	---------------------------

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES	
Panneaux photovoltaïques (21290€HT)	CSJ : 16 723€HT

TOTAL AVEC OPTIONS HT	1 350 493,82 €
-----------------------	----------------

écart par rapport à estimatif 69 064,82 €

Le montant total des travaux de construction du Tiers-Lieu/café bistrot/épicerie locale – AMALURRA s'élève donc à **1 350 493,82 €** (soit 69 064,82€ de plus que l'estimatif).

Le conseil municipal,

- AUTORISE le Maire et son premier adjoint à signer tous les documents nécessaires
- DONNE délégation au Maire et à son premier adjoint pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés relatifs à l'opération précitée ainsi que toutes modifications lorsque les crédits sont inscrits au budget

Les crédits sont inscrits au budget 2024.

Nombre de membres en exercice : 15

Nombre de membre présents : 11

Nombre de suffrage exprimés : 11

POUR : se référer au tableau

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Ainsi délibéré les jours, mois et an susdits. Ont signé au registre les membres présents. Pour extrait certifié conforme.

Louhossoa, le 8 juillet 2024,

Le MAIRE,

Jean Pierre HARRIET

