

Louhossoa



Luhuso

Tél : 0559933092 Fax 0559933498

Mail commune-de-louhossoa@wanadoo.fr

20160026

Conseil du 2 mai 2016

Le Conseil municipal dûment convoqué s'est réuni dans la salle de la mairie à 20 Heures sous la présidence M. Jean Pierre HARRIET Maire de la Commune de LOUHOSSOA

Etaient présents (12) :

ALZURI Isabelle, DUCLOS Bernadette, DUPUY Gilbert, HARRIET Jean Pierre, HIRIART Alain, IRIART-BONNECAZE Carole, LARRALDE Ximun, LARRONDE Irène, MONGABURE Bernadette, SAINT-PIERRE Marie Claire, ROUX Laurent, SAPPARART Bertrand: Conseillers

Etaient excusés (3) :

JAUREGUIBERRY Jean Louis, OLHAGARAY MICHEL, OSPITAL Marie Dominique,

Secrétaire : ALZURI Isabelle

Objet : Restauration de l'Eglise

Suite à l'étude préalable à la restauration de l'église paroissiale 'Notre Dame de l'Assomption', édifice classé au titre des monuments historiques, réalisée par l'Architecte du patrimoine, Mme Catherine MATVEIFF, le conseil approuve l'estimation des prévus sur l'état joint à la présente délibération.

Le conseil sollicite la DRAC la Région et le Département pour aider la commune à financer cette opération.

Adopté à l'unanimité,

Pour copie conforme
Louhossoa le 9 mai 2016,
Le Maire
JP HARRIET



Phase 1 : restauration de la tour/clocher+ honoraire architecte**197 640,00 € HT****Installation de chantier****2 500 € HT**

Amenée et repli du matériel, installation d'un point d'eau et électricité. Débrancher le mécanisme des cloches pendant le chantier.

Traitement contre les insectes xylophages**15 000 € HT**

Traitement contre les villettes et capricomes des parties en bois : planchers, menuiseries et charpente.

Echafaudage de la tour et de la flèche**16 000 € HT**

Amenée, montage, démontage, 6 mois de location, mise en place de filet, treuil, sapines.
Echafaudage sur pied (h= 14 m) autour de la tour façade Sud, Nord et Ouest ; sur toit de la nef en façade sud. Installation échafaudage pour travail de couverture sur la flèche ; disposition en escalier suivant la pente de la toiture (h=9m).

Maçonnerie extérieure de la tour (+escalier d'accès extérieur)**35 000 € HT**

Parements à regarnir : nettoyage des parements, purge, remaillage, traitement des fissures, coulinage interne, exécution d'un enduit à la chaux.

Parements enduits à restaurer murs de l'escalier extérieur : piochage de l'enduit, remaillage et réparation fissures, exécution d'un enduit à la chaux.

Parties en pierre de taille : nettoyage des pierres, changement de pierres cassées, dégamissage de joints, rejointoiement au mortier de chaux, remise en place d'un claveau affaissé.

Maçonnerie intérieure dans la tour**10 000€ HT**

Parements à regarnir : nettoyage des supports, purge, remaillage, traitement des fissures, coulinage interne, exécution d'un enduit de propreté. Etage 3 et 4.

Parements enduits sur murs étage 1 et 2 : réparation de l'enduit existant et restauration du décor peint sur murs.

Les planchers intérieurs bois**25 000 € HT**

Planchers R+3 et R+4 à refaire entièrement en chêne : démolition y compris solives de planchers ; mise en œuvre complète. Consolidation d'une poutre maîtresse par cerclage métal portant plancher r+4 et pose d'aiseliers pour diminuer la portée.

Confortation d'une lambourde de plancher en plafond du porche.

Mise en œuvre de deux escaliers d'accès au R+3 et R+4 après démolition, et une échelle.

Charpente du clocher**15 000 € HT**

Réparation des sablières cimentées en arase de la flèche ; changement de bois de chêne pourris 3 m3 ; confortation des assemblages existants.

Confortation de la base de la flèche avec prestation d'un BET.

Couverture, zinguerie**40 000 € HT**

Dépose en démolition des tuiles et liteaux ; exécution d'un voligeage neuf ; pose de tuiles plates arrondies ; exécution d'arêtières en tuiles canal ; mise en œuvre d'une calotte haute ; restauration de la croix.

Paratonnerre**8 000 € HT**

Mise en œuvre d'un système de paratonnerre avec tige cuivre y compris réseaux de prise terre et liaison équipotentielle.

Electricité**5 000 € HT**

Mise à la norme suivant rapport APAVE. Dépose des néons des salles R+1 et R+2. Dépose des néons et mise en place d'un appareillage moins agressif. Mise en place d'une liaison et d'un tableau de comptage au niveau des cloches.

Peinture**8 500 € HT**

Peinture des fenêtres et abat-sons ; antirouille et peinture sur croix métal.

Impression de protection sur bois des planchers. Mise en cire des planchers.

Cadran**3 000 € HT**

Dépose du cadran de l'horloge pour restauration ; repose.

Honoraire Architecte (8%) phase 1**14 640,00 € HT**

Phase 2 : restauration extérieur de la nef et du chevet+ honoraire architecte **176 580,00 € HT**

Installation de chantier **2 500 € HT**

Amenée et repli du matériel, installation d'un point d'eau et électricité.

Couverture, zinguerie **45 000 € HT**

Dépose en démolition des tuiles et liteaux ; exécution d'un voligeage neuf ; pose de tuiles canal (couvrants anciens et courants neufs); exécution d'arêtiers en tuiles canal ; exécution de solins engravés aux rives de pénétration.

Dépose de la zinguerie et refaire à neuf : dalles en rive basse, descentes EP (3).
Changement de voliges d'avant-toit seulement si zones pourries (1m2) ; bandeaux bas de toiture avec chanlattes.

Echafaudages de la nef et du chevet

A l'extérieur : Amenée, montage, démontage, 6 mois de location, mise en place de filet, treuil, sapines.

Echafaudage sur pied; sur toit de la sacristie (avec un dépassement de 1 m à l'égout du toit). **14 000 € HT**

A l'intérieur pour enduit de la nef, réparation et peinture des galeries: Amenée, montage, démontage, 3 mois de location. **7 000 € HT**

Maçonnerie extérieure de la nef et du chevet **45 000 € HT**

Parements d'enduit ciment à reprendre entièrement: piochage de l'enduit, remaillage et réparation fissures, exécution d'un enduit à la chaux.

Parties en pierre de taille : nettoyage des pierres, changement de pierres cassées, dégarnissage de joints, rejointoiement au mortier de chaux (encadrement de baies).

Assainir le bas des murs Nord et Sud de la nef **7 000 € HT**

Sur le côté Sud en pied de mur ; découpe du revêtement bitumineux du sol, réalisation d'un drain avec cailloux ; ou, et réalisation d'une barrière étanche au dessus de la fondation.

Sur la côté nord, mise en œuvre d'une cunette éloignant les eaux de la façade en fond de caniveau existant. Mise en place de grilles-caillebotis pour protéger contre les chutes.

Protection des vitraux **2 500 € HT**

Dépose des barreaux devant les trois baies avec vitrail, fabrication et pose de raquette en cuivre avec mailles losange de 13 mm.

Peinture extérieure nef et chevet **7 500 € HT**

Peinture des fenêtres et portes ainsi que les avant-toits.

Maçonnerie intérieure de la nef **15 000 € HT**

Enduit vétuste sur tous les murs de la nef (sauf chevet peint) à refaire : piochement des enduits existants, nettoyage des supports, purge, remaillage, traitement des fissures, coulage interne, exécution d'un enduit de chaux.

Charpente de la nef et plafonds bois **17 500 € HT**

Mise en œuvre d'un chemin de visites entre fermes.

Mise en place des pièces manques 2m3 (liens et contrefiches en chêne).

Confortation d'entrants gercés.

Réparation et réparation de bois pourris, défectueux sous fuite du faitage (bois de chêne)

Refixations des supports de plafond entre fermes. Remplacement de lambris abimés ou lacunaires (si on enlève les spots).

Vérification et réparation des pièces de charpente sous les arêtiers.

Nettoyage des voûtes.

Honoraire Architecte (8%) phase2

13 080,00 € HT

Phase 3 : Restauration intérieure de la nef + honoraire architecte**98 496,00 € HT**

Traitement contre les insectes xylophages**15 000 € HT**

Traitement contre les villettes et capricornes des parties en bois : planchers, menuiseries et charpente.

Les menuiseries**7 000 € HT**

Revoir mécanisme d'ouverture de la porte d'entrée de la nef ; mise en place d'un crochet en fer forgé. Les portes seront maintenues ouvertes pendant les cérémonies.

Mise en place de vitrage sécurit et allège des parties vitrées lorsque l'on se tient sur la galerie deuxième étage Sud et Nord.

Restauration des galeries bois**30 000 € HT**

Les bois seront sondés ; les parties déficientes et abimées seront soit remplacées à l'identique si trop abimées par greffes et entures, soit restituées par des résines armées.

7 parties abimées à reprendre.

Refaire les limons des escaliers Nord et Sud d'accès aux planchers haut R+1 ; de +3.93 m à +4.93 m.

Reprendre les fixations des têtes de poteaux des galeries à l'intrados des arcades de la tribune du fond.

Refixations de certains potelets de garde-corps et de certaines main-courantes.

Remplacement de plancher très abimés par plancher de même nature et mêmes dimensions (1m2)

Electricité**45 000 € HT**

Mise à la norme suivant rapport APAVE.

Dépose des appareils et des câblages avant le décapage des galeries.

Dépose des néons dans les galeries et mise en place d'un appareillage moins agressif. Dépose des spots dans les plafonds bois et remplacement par autre type d'appareil plus approprié.

Peinture**50 000 € HT**

Peinture des fenêtres et des portes; antirouille et peinture sur barreaux métalliques.

Cire sur bois des planchers.

Décapage et mise en peinture lasure des bois des galeries.

Honoraire Architecte (8%) phase3**7 600 000 € HT**

Total Phase 1 + 2 + 3	493 500,00 € H.T.
Honoraires architecte 8%	39 480,00 € H.T.
Total HT	532 980,00€ H.T.
TVA 20%	106 596,00 € H.T.
Total phase 1+2 TTC	639 576,00€ T.T.C.